«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

Քաջարան 2026 թ.

«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Արովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

ԿԱՏԱՐՈՂ "ՀԱԽՅԱՆ" ՍՊԸ

Տնօրեն Է.Պետրոսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՍՅՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ ՔԱՋԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ • ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ • РА МАРЗ СЮНИК ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ • RA MARZ SYUNIK LIMITED LIABILITY COMPANY
«ՀԱԽՅԱՆ»
«АХЯН»
«HAXYAN»
09422414

Քաջարան 2026 թ.

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով» օբյեկտի աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են գործող պահանջներին համապատասխան:

Նախահաշվային մասը կազմված է համաձայն ՀՀ կառավարության N 1656 - Ն 17.10.2024թ. որոշման հաստատված գործող գներով շին. աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգի:

Միջին աշխատավարձը ընդունված է 267138 դրամ

Նախահաշվային արժեքները որոշելիս, հաշվի են առնվել հետևյալ գործակիցները.

1.	Շինարարական նյութերի արժեքին տրվել է	
ա	տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.129
բ	այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից	1.05
գ	պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.02
2	աշխատավարձի հաշվարկման գործակից	2467.79
3	մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի գործակից	3057.6
4	վերադիր ծախսեր	13.30%
5	շահույթ	11%
6	Ժամանակավոր շենքերի և կառույցների գործակից	0.8%
7	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսերի գործակից	0.64%

Նյութերի արժեքները ընդունված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակվող «Շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների և պատրաստվածքների կողմնորոշիչ գների» 2025թ N 11 տեղեկագրի

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ-ի համապատասխան:

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված	20%:
Ավելացված արժեքի հարկը կազմում է	6,396.98 հազ. դրամ
Օբյեկտի շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է	38,381.87 հազ. դրամ

Կազմեց՝ Ս.Հախյան

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Արովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով

Ամփոփ նախահաշվի գումարը կազմում է *38381.87 հազար դրամ*

Հ/հ	Օբյեկտի և տեղային նախահաշիվների համարները	Գլուխների, օբյեկտների և լոկալ նախահաշիվների ու ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				Ընդհանուր նախահաշվային արժեքը /հազ.դրամ/
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժա-յին աշխատանք	Սարքավորում, հարարանք և գույք	Այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 2. Հիմնական օբյեկտների շինարարություն					
1	Օբյեկտային նախահաշիվ N 1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Արովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	29,206.675				29,206.675
		Ընդամենը Գլ. 2-ով	29,206.675				29,206.675
		Գլուխ 7.					
	2.0%	Փոքրածավալ շին-մոնտաժային աշխատանքներ հաշվի առնող գործակից	584.133				584.133
		Ընդամենը Գլ. 2-7-ով	29,790.808				29,790.808
2	0.8%	Գլուխ 8. Ժամանակավոր շինություններ և կառույցներ	238.326				238.326
		Ընդամենը Գլ. 2-8-ով	30,029.135				30,029.135
		Գլուխ 9. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.64%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսեր	192.186				192.186
4	0.15%	Շին մոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր	45.044				45.044
		Ընդամենը Գլ. 2-9-ով	30,266.365				30,266.365
	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ.	Գլուխ 10. Տնօրինության պարտավորություններ					
5	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն				605.327	605.327
6	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				181.598	181.598
		Ընդամենը Գլ. 10-ով				786.925	786.925
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով	30,266.365			786.925	31,053.290
7	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	907.991			23.608	931.599
		Ընդամենը	31,174.356			810.533	31,984.889
8	20%	ԱԱՀ	6,234.871			162.107	6,396.978
		Ընդամենը	37,409.227			972.640	38,381.867
		Այդ թվում հետ վերադարձվող գումար					35.749

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ-1

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՕԲՅԵԿՏ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. N11 տեղեկագրի գներով

Օբյեկտային նախահաշվի գումարը կազմում է 29,206.675 հազար դրամ

ՀՀ	Նախահաշիվ N	Աշխատանքների անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Տեղային նախահաշիվ N 1-1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	29,206.675				29,206.675
	Ընդամենը	Ընդամենը	29,206.675	0.000	0.000	0.000	29,206.675

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Արռվյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով /ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11

Գ.աշխ =	2467.79
Գ.մեք=	3057.60
նյութ	1.209

29,206.7 հազ. դրամ

Հ/Հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Աշխատավարձի արժեքը		Մեք. մեխ. շահագործման արժեքը		Նյութերի արժեքը /հազ.դրամ/									
					Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Անվանումը	Ինֆորմացիոն տեղեկագրի համապ. գլխի և տողի համարները	Չափման միավորը	Քանակը	Ընդհանուր քանակը	Արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդ. արժեքը Գ=1.05x1.02x1.129 /հազ. դրամ/	Միավորի արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդհանուր արժեքը /հազ. դրամ/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		I. Տանիքածածկի նորոգում															
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ															
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մանր ծածկույթների քանդում	քմ	464.18	0.109	0.27	0.11	0.33							0.00	0.60	276.41
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	99.00	0.29	0.70	0.05	0.142								0.846	83.80
3	P 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	5.00	2.23	5.493	0.03	0.096							0.00	5.590	27.95
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	26.92	10.32	25.468	1.04	3.180							0.00	28.647	771.26
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	94.70	0.82	2.02	0.76	2.312								4.333	410.28
6	P 23-77 P 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձում ինքնաթափերի վրա	տն	97.95	0.960	2.37		0.000								2.37	232.05
7	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	97.95		0.00	0.87	2.660							0.00	2.66	260.56
		Ընդամենը															2,062.31
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ															
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	378.78	0.10	0.252	0.01	0.043	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0306	11.6	26.0	0.96	1.257	476.02
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Bp-5 100x100 մմ	քմ	378.78		0.00		0.000	Մետաղական ցանց Bp-5 100x100 մմ	432	քմ	1.1	416.66	1.16	1.54	1.543	584.41
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, hգապսան B	քմ	392.70	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան B	շունչ	քմ	1.11	435.9	0.17	0.23	0.534	209.65
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	378.78	0.13	0.312	0.02	0.060	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	շունչ	քմ	1.03	390.1	3.21	4.00	4.371	1,655.81
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, hզոսպան AM	քմ	378.78	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան AM	շունչ	քմ	1.11	420.4	0.21	0.29	0.591	224.00
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա երբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	21.01	0.37	0.92	0.03	0.099	Փայտե չորսու 80x160 մմ	443	խմ	0.044	0.776	125.0	5.58	9.631	202.38
									Երբատախտակ 12 մմ	450	քմ	1.0	21.58	2.44	3.03		

14	ինֆ	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	20.29		0.00		0.000	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	շուկա	մ	1.1	22.32	3.00	3.99	3.990	80.97
		Ընդամենը															3,433.25
		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ															
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	13.57	12.9	31.83	1.3	3.97	Ճինարարական հեղույս	426	կգ	7.500	101.78	1.0	9.07	209.144	2,838.08
									Չորսու	443	խմ	0.93	12.62	125.0	140.55		
									Տախտակ	443	խմ	0.12	1.63	125.0	18.14		
									Կոմպոզիտ	454	կգ	3.08	41.80	1.50	5.59		
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	21.641	0.46	1.14	0.13	0.397	Հրդեհապաշտպան նյութ, PROTECTANT CHEMICALS	շուկա	կգ	10.06	217.706	1.7	21.16	22.695	491.15
17	12-278	Զրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, քիվապատի	մ	99.00	0.4	1.01	0.0662	0.20	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղույս	426	կգ	0.128	12.67	1.0	0.15	23.854	2,361.54
									Տախտակ 200x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.0590	5.84	125.0	8.91		
									Մեխ	526	կգ	0.001	0.13	0.39	0.001		
									0,5 մմ գունավոր հարթ թիթեղ	480*	քմ	1.7092	169.21	3.01	6.21		
									Կոմպոզիտ	440	կգ	4.06	401.94	1.50	7.36		
18	Բ 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր ԿՊ-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	452.48	0.23	0.555	0.04	0.110	Հեղույս	426	կգ	0.11	48.0	1.0	0.13	7.630	3,452.25
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	454	կգ	0.15000	67.8720	1.50	0.27		
									Չորսու 50x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.00493	2.23	125.0	0.75		
									Գունավոր ԿՊ-21-05 կողավոր թիթեղ	481	քմ	1.25	565.60	3.85	5.82		
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	22.98	0.458	1.13	0.00	0.012	Դրոշ ցինկապատ գունավոր 0,5մմ	519	մ	2.5	57.46	2.53	7.65	8.80	202.15
20	9-25	Զեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր ԿՊ-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	12.60	0.19	0.469	0.19	0.581	Ճինարարական հեղույս	426	կգ	0.02	0.3	1.00	0.02	5.986	75.43
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.0001	0.0	400.0	0.02		
									Գունավոր ԿՊ-21-05 կողավոր թիթեղ	480	քմ	1.05	13.23	3.85	4.89		
21	10-71	Զեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	3.00	3.5	8.64	0.3	0.92	Զեղնահարկի լուսամուտի փայտե ժալյուզային փեղկեր	շուկա	քմ	0.8	2.40	15.0	14.51	25.513	76.54
									Մարքեր պատուհանի	շուկա	կոմ.	1.00	3.00	1.2	1.45		
22	12-280	Զեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	9.00	0.458	1.13	0.00	0.012	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	480*	քմ	1.05	9.45	3.01	3.82	4.96	44.63
23	Բ 8-191	Զրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-150 մմ, H=15.50 մ	կոմպ.	5.00	4.11	10.136	0.06	0.178	Կլոր, ջրատար, Ø-150մմ, ցինկապատ, գունավոր	507*	մ	15.04	75.2	2.94	53.47	112.400	562.00
									Ծռնկ կլոր Ø-150մմ ջրատարով, գունավոր	511*	հատ	2.00	10.0	1.82	4.39		
									Կոմպոզիտ	440	կգ	16.66	83.3	2.00	40.29		
									Զագար կլոր Ø-150մմ ջրատարով, գունավոր	505	հատ	1.0	5.0	3.26	3.94		

24	ինֆ	Ջրհորդանի պողպատե խողովակ Փ-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	5.00		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ Փ-150x4մմ, H=1.0 մ	627	մ	1.0	5.0	5.25	6.35	6.35	31.74
25	12-283	Ձևարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	85.00	0.062	0.15	0.004	0.012	Քսպաշտպան արգելք գունավոր 0.5 մմ տիպերով	490*	մ	1.0	85.0	2.06	2.50	2.66	226.10
26	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	92.20	0.062	0.15	0.004	0.012	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիք	շուկա	կգ	0.0049	0.452	650.00	3.85	4.02	370.21
27	9-46	Ձեղնահարկի ուղղաձիգ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.07	13.8	34.06	32.1	98.15	Շինարարական հեղույս	426	կգ	13.5	0.9	1.0	16.32	151.708	10.50
									Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55	1704	կգ	2.4	0.17	0.93	2.70		
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.001	0.000	400.0	0.48		
28	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղաձիգ սանդուղք	տն	0.069		0.00		0.000	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղաձիգ սանդուղք	շուկա	տն	1.0	0.07	650.0	785.95	785.953	54.39
29	15-614	Տանիքի մետաղական ելարանների, պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների մետաղական մասերի յուղաներկում	քմ	67.52	0.384	0.95	0.0003	0.001	Ցուղաներկ	1562	կգ	0.246	16.61	1.31	0.39	1.373	92.67
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	1.8	1.05	0.03		
		Ընդամենը															10,889.37
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ															
30	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոր	խմ	0.41	7.40	18.262	0.86	2.630	Շին. հեղույս	426	կգ	4.90	2.0	1.0	5.92	91.805	37.46
									Տախտակ 3c 25-35 մմ	443	խմ	0.09	0.0	125.0	14.10		
									Բետոն Բ-20 դասի	30	խմ	1.02	0.4	31.39	38.71		
									Կաղապարամած	443*	քմ	4.03	1.6	2.50	12.18		
31	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	19.0	0.76	1.88	0.074	0.226	Ցեմենտ ավազային շաղախ	41	խմ	0.0250	0.48	26.0	0.79	2.89	54.96
32	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.074	43.3	106.86	14.3	43.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55	1704	կգ	15.7	1.2	0.93	17.65	175.002	12.91
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.014	0.001	400.0	6.77		
33	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	14.64		0.00		0.000	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	361	մ	1.0	14.64	0.52	0.63	0.629	9.21
34	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	36.24		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	36.24	0.41	0.50	0.496	17.97
35	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 400x400 մմ, L=1.1 մ	հատ	6.00	1.45	3.58	0.010	0.03	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղույս	426	կգ	0.100	0.60	1.0	0.12	7.088	42.53
									Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	0.9	5.54	3.01	3.36		
36	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.095	33.6	82.92	10.7	32.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55	1704	կգ	16.3	1.5	0.93	18.33	133.961	12.69
37	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	68.16		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	68.16	0.41	0.50	0.496	33.79
38	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում ԿՊ-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	18.27	0.458	1.13	0.00	0.012	ԿՊ-10-05 կողավոր թիթեղ	482*	քմ	1.1	20.10	4.2	5.59	6.73	122.92
39	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	42.60		0.00		0.000	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	514*	մ	1.0	42.60	1.00	1.21	1.21	51.50
40	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	27.72		0.00		0.000	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	1.1	30.49	3.01	4.00	3.998	110.83

41	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	2.00	2.380	5.87	0.03	0.092	Դեֆլեկտոր Φ-315 մմ, գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	շուկա	հատ	1	2.00	14.0	16.93	22.89	45.78
42	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=2.85 մ	մ	5.70		0.00		0.000	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=3.10 մ	շուկա	մ	1	5.70	6.174	7.46	7.46	42.55
		Ընդամենը																595.10
		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում																
		5. Քանդման աշխատանքներ																
43	46-35	Պատերի և շեպերի քանքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	393.2	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	89.74
44	46-35	Առաստաղի քայքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	121.3	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	27.68
45	46-119 46-120	Հատակների քայքայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	42.9	0.21	0.52	0.078	0.238							0.00	0.758	32.52
46	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	19.89	0.81	1.99	0.098	0.300							0.00	2.286	45.47
47	P23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	17.03	0.81	2.00		0.000							0.00	2.00	34.05
48	P23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոհինգնաթափերը	տն	17.03	0.15	0.37		0.000							0.00	0.37	6.31
49	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	17.03		0.00	0.870	2.660							0.00	2.66	45.31
		Ընդամենը																281.08
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ																
50	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	42.9	0.0988	0.24	0.0095	0.029	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0204	0.88	26.00	0.64	0.914	39.22
51	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	42.9	2.15	5.306	0.036	0.110	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.03	1.3	26.00	0.94	12.960	555.98
									Բազալտե սալ 30x330մմ, Փարաքար հանքավայրի	շուկա	քմ	1.00	42.9	5.46	6.60		
52	P 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	443.63	0.73	1.80	0.0377	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	11.76	80.00	2.56	4.480	1,987.39
53	P 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	121.3	0.772	1.91	0.0379	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	3.21	80.00	2.56	4.584	556.10
54	ինֆ	Ձեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղապլաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	0.98					Դուռ մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ	552	քմ	1.00	0.98	58.68	62.85	62.85	61.59
55	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	9.95					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), բացվող	556	քմ	1.00	9.95	55.28	59.20	59.20	588.79
56	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	9.95					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), չբացվող	555	քմ	1.00	9.95	35.00	37.49	37.49	372.79
57	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի	քմ	6.09	0.37	0.901	0.01	0.015	Հանքաբամբակ	շուկա	քմ	1.35	8.2	2.55	4.16	6.863	41.79
									Նրբատախտակ 5մմ	448*	քմ	0.92	5.6	1.61	1.79		

58	15-664	Պատերի ներկում ձակատային ներկով	քմ	443.63	0.40	0.980	0.01	0.031	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	279.5	0.58	0.44	1.614	716.21
									Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.79	350.5	0.17	0.16		
59	15-665	Առաստաղների ներկում ձակատային ներկով	քմ	121.31	0.51	1.268	0.01	0.037	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	76.4	0.58	0.44	1.936	234.86
						0.000			Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.92	111.6	0.17	0.19		
60	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	60.22	0.384	0.95	0.0003	0.001	Յուղաներկ	1562	կգ	0.246	14.81	1.31	0.39	1.373	82.65
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	1.6	1.05	0.03		
61	Բ 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	14.62	0.508	1.25	0.0008	0.002	Յուղաներկ	շուկա	կգ	0.2474	3.62	1.31	0.39	1.680	24.56
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.025	0.4	1.05	0.03		
		Ընդամենը															5,261.93
		7. Էլեկտրալուսավորություն															
62	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի ШРН12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	2.0	2.06	5.08	0.082	0.251	Բաշխիչ վահանակ , 6 տեղով	շուկա	հատ	1.00	2.00	1.8	2.18	7.51	15.02
63	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	2.0		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	շուկա	հատ	1.0	2.00	3.01	3.63	3.635	7.27
64	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	4.0		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	1503	հատ	1.0	4.00	1.67	2.02	2.019	8.08
65	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	4.0		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	շուկա	հատ	1.0	4.00	1.50	1.81	1.814	7.25
66	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ձկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	140.0	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ВВГ, 3*1,5մմ	1446	մ	1.03	144.20	0.273	0.34	0.496	69.50
67	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ձկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	180.0	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ВВГ, 3*2,5մմ	1447	մ	1.03	185.40	0.405	0.50	0.661	118.94
68	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ձկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	6.0	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ВВГ, 3*4.0մմ	1448	մ	1.03	6.18	0.612	0.76	0.919	5.51
69	ինֆ	ՊՎՔ ձկախողովակ Փ-20մմ	մ	180.0					ՊՎՔ ձկախողովակ Փ-20մմ	շուկա	մ	1.0	180.0	0.21	0.26	0.259	46.57
70	21-83	Սալաոների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	60.0	0.271	0.67	0.0569	0.174	Սալարո 60x60 մմ	շուկա	մ	1.00	60.00	0.90	1.09	1.93	115.85
71	21-68	Ճարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	12.0	1.74	4.29		0.000	Ճարժման տվիչ	շուկա	հատ	1.0	12.00	2.48	3.00	7.30	87.56
72	21-59	ԼԵԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	20.0	1.07	2.64	0.23	0.703	ԼԵԴ լուսատու, 10 վտ	շուկա	հատ	1.0	20.00	3.26	3.94	7.28	145.66
73	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	10.0	0.80	1.974	0.23	0.703	Վթարային լուսավորության բլոկ	շուկա	հատ	1.00	10.0	2.50	3.02	5.700	57.00
74	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	2.0	1.84	4.541			Ելքի ցուցանակ	շուկա	հատ	1.00	2.0	3.00	3.63	8.168	16.34
		Ընդամենը															700.55
		Ընդամենը															23,223.58
		Վերադիր ծախսեր					13.3%										3,088.74
		Ընդամենը															26,312.32
		Շահույթ					11%										2,894.36
		Ընդամենը															29,206.67

Կազմեց՝ Ա. Առաքելյան

Ծավալաթերթ-նախահաշիվ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Աբովյան 10 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՀՀ դրամ

Հ/հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չ/մ	Քանակը	Միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը
1	2	3	4	5	6	7
		I. Տանիքածածկի նորոգում				
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ				
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մանր ծածկույթների քանդում	քմ	464.18	720	334,266
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	99.00	1,024	101,345
3	Р 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	5.00	6,760	33,798
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	26.92	34,644	932,709
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	94.70	5,240	496,167
6	Р 23-77 Р 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձրում ինքնաթափերի վրա	տն	97.95	2,865	280,626
7	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	97.95	3,217	315,100
		Ընդամենը				2,494,012
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ				
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	378.78	1,520	575,660
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Вр-5 100x100 մմ	քմ	378.78	1,866	706,751
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան В	քմ	392.70	646	253,531
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	378.78	5,287	2,002,428
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան АМ	քմ	378.78	715	270,890
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա նրբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	21.01	11,647	244,749
14	ինֆ	Ալյումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	20.29	4,826	97,926
		Ընդամենը				4,151,935
		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ				
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	13.57	252,924	3,432,179
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	21.64	27,446	593,939
17	12-278	Ջրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, թիվապատի	մ	99.00	28,847	2,855,880
18	Р 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	452.48	9,227	4,174,920
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	22.98	10,637	244,472
20	9-25	Ձեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	12.60	7,239	91,215
21	10-71	Ձեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	3.00	30,854	92,562
22	12-280	Ձեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	9.00	5,996	53,968
23	Р 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Ф-150 մմ, Н=15.50 մ	կոմպ.	5.00	135,929	679,647
24	ինֆ	Ջրհորդանի պողպոտե խողովակ Ф-150x4մմ, Н=1.0 մ	մ	5.00	7,676	38,380
25	12-283	Ձնարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	85.00	3,217	273,430
26	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	92.20	4,856	447,706
27	9-46	Ձեղնահարկի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.07	183,465	12,696
28	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղագիծ սանդուղք	տն	0.069	950,478	65,773

29	15-614	Տանիքի մետաղական ելարանների, պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների մետաղական մասերի յուղաներկում	քմ	67.52	1,660	112,073
		Ընդամենը				13,168,839
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ				
30	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոբ	խմ	0.41	111,023	45,297
31	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	19.0	3,492	66,462
32	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.074	211,635	15,618
33	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	14.64	760	11,132
34	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	36.24	600	21,727
35	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 400x400 մմ, L=1.1 մ	հատ	6.00	8,572	51,432
36	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.095	162,004	15,349
37	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	68.16	600	40,864
38	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում ԿՊ-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	18.27	8,136	148,653
39	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	42.60	1,462	62,285
40	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	27.72	4,835	134,030
41	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	2.00	27,683	55,366
42	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=2.85 մ	մ	5.70	9,027	51,453
		Ընդամենը				719,669
		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում				
		5. Քանդման աշխատանքներ				
43	46-35	Պատերի և շեպերի քանքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	393.2	276	108,524
44	46-35	Առաստաղի քայքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	121.3	276	33,480
45	46-119 46-120	Հատակների քայքայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	42.9	917	39,323
46	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	19.89	2,765	54,992
47	Р23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	17.03	2,417	41,178
48	Р23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոինքնաթափերը	տն	17.03	448	7,626
49	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	17.03	3,217	54,799
		Ընդամենը				339,923
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ				
50	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	42.9	1,105	47,425
51	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	42.9	15,673	672,368
52	Р 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	443.63	5,418	2,403,414
53	Р 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	121.3	5,544	672,505
54	ինֆ	Ձեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղապլաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	0.98	76,002	74,482
55	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	9.95	71,598	712,045
56	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	9.95	45,332	450,825
57	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի շերտով, երեսապատումը 5 մմ նրբատախտակով:	քմ	6.09	8,299	50,543
58	15-664	Պատերի ներկում ճակատային ներկով	քմ	443.63	1,952	866,132
59	15-665	Առաստաղների ներկում ճակատային ներկով	քմ	121.31	2,341	284,018
60	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	60.22	1,660	99,956
61	Р 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	14.62	2,031	29,699
		Ընդամենը				6,363,411

		7. Էլեկտրալուսավորություն				
62	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի ЩРН12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	2.0	9,083	18,166
63	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	2.0	4,396	8,791
64	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	4.0	2,442	9,768
65	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	4.0	2,193	8,774
66	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	140.0	600	84,047
67	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	180.0	799	143,841
68	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	6.0	1,111	6,665
69	ինֆ	ՊՎՔ ճկախողովակ Փ-20մմ	մ	180.0	313	56,319
70	21-83	Սակառների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	60.0	2,335	140,102
71	21-68	Շարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	12.0	8,824	105,884
72	21-59	ԼԷԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	20.0	8,808	176,154
73	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	10.0	6,893	68,932
74	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	2.0	9,877	19,755
		Ընդամենը				847,197
		Ընդամենը				28,084,985
		Շահույթ	11%			3,089,348
		Ընդամենը				31,174,333
		ԱԱՀ	20%			6,234,867
		Ընդամենը				37,409,200

Կազմեց՝ Ս. Հախյան